**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PRIE SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO**

**DĖL ŽEMĖS MOKESČIO 2026 METŲ TARIFŲ NUSTATYMO**

2025 m. birželio 17 d. Nr. T10-162

Skuodas

**1. Parengto sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai.**

Nustatyti žemės mokesčio tarifus 2026 metų mokestiniam laikotarpiui.

**2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos.**

Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 6 straipsnis:

1. Mokesčio tarifas – nuo 0,01 procento iki 4 procentų žemės mokestinės vertės, jeigu šiame straipsnyje nenustatyta kitaip.

2.Savivaldybės taryba, siekdama, kad naujas konkretus mokesčio tarifas galiotų šios savivaldybės teritorijoje nuo kito mokestinio laikotarpio pradžios, naują konkretų mokesčio tarifą turi nustatyti iki einamojo mokestinio laikotarpio liepos 1 dienos, neviršydama šio straipsnio 1 dalyje nustatytų ribų, jeigu šiame straipsnyje nenustatyta kitaip. Jeigu, vadovaujantis šio įstatymo 10 straipsnio 4 dalimi, nuo kito mokestinio laikotarpio žemės mokestinė vertė nustatoma atsižvelgiant į naujai atlikto masinio žemės vertinimo rezultatus, kitą mokestinį laikotarpį galiosiantį naują konkretų mokesčio tarifą savivaldybės taryba gali nustatyti iki einamojo mokestinio laikotarpio gruodžio 1 dienos. Jeigu savivaldybės taryba per šioje dalyje nurodytus terminus nenustato naujų konkrečiųmokesčio tarifų, kitą mokestinį laikotarpį galioja paskutiniai nustatyti konkretūs mokesčio tarifai.

***TAR pastaba.*** *6 straipsnio 2 ir 4 dalių nuostatos taikomos nustatant 2021 metų ir vėlesnių mokestinių laikotarpių žemės mokesčio tarifus.*

*Straipsnio dalies pakeitimai:*

*Nr.* [*XIII-2245*](https://www.e-tar.lt/portal/legalAct.html?documentId=18a37f0098c811e9ae2e9d61b1f977b3)*, 2019-06-13, paskelbta TAR 2019-06-27, i. k. 2019-10376*

3. Savivaldybės taryba gali nustatyti ir kelis konkrečius mokesčio tarifus, kurie diferencijuojami tik atsižvelgiant į vieną arba kelis iš šių kriterijų:

1) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį;

2) žemės sklypo naudojimo būdą;

*Straipsnio punkto pakeitimai:*

*Nr.* [*XII-846*](https://www.e-tar.lt/portal/legalAct.html?documentId=74ecaca0d1f411e3a8ded1a0f5aff0a9)*, 2014-04-24, paskelbta TAR 2014-05-02, i. k. 2014-05002*

3) žemės sklypo naudojimą arba nenaudojimą;

4) žemės sklypo dydį;

5) mokesčio mokėtojų kategorijas (dydį ar teisinę formą, ar socialinę padėtį);

6) žemės sklypo buvimo savivaldybės teritorijoje vietą (pagal strateginio planavimo ir teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus prioritetus).

4. Jeigu savivaldybės taryba kito mokestinio laikotarpio konkrečius mokesčio tarifus nustato arba pakeičia po šio straipsnio 2 dalyje nurodytų terminų, nustatyti (pakeisti) konkretūs mokesčio tarifai savivaldybės teritorijoje taikomi dar kitą mokestinį laikotarpį po ateinančio mokestinio laikotarpio.

***TAR pastaba.*** *6 straipsnio 2 ir 4 dalių nuostatos taikomos nustatant 2021 metų ir vėlesnių mokestinių laikotarpių žemės mokesčio tarifus.*

*Straipsnio dalies pakeitimai:*

*Nr.* [*XIII-2245*](https://www.e-tar.lt/portal/legalAct.html?documentId=18a37f0098c811e9ae2e9d61b1f977b3)*, 2019-06-13, paskelbta TAR 2019-06-27, i. k. 2019-10376*

Žemės vidutinės rinkos vertės, įsigaliojusios nuo 2023-01-01, naudojamos žemės mokesčiui apskaičiuoti 5 metus (2023, 2024, 2025, 2026, 2027 metais).

**3. Laukiami rezultatai.**

Pajamos iš žemės mokesčio:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Metai** | **Planas** | **Faktas** | **Skirtumas** |
| 2025 | 526 000 |  |  |
| 2024 | 526 000 | 529 935,61 | 3 935,61 |
| 2023 | 354 000 | 536 463,96 | 182 463,96 |
| 2022 | 320 000 | 351 609,97 | 31 609,97 |
| 2021 | 350 000 | 363 813,46 | 13 803,46 |

Informacija pagal duomenis, paskelbtus lietuvosfinansai.lt:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tarifai (svertiniai vidurkiai)** | **JV** | **FA** | **Atotrūkis JV** | **Atotrūkis FA** | **Atotrūkis iš viso\*** |
| Skuodo rajono sav. | 0,85 | 0,76 |  |  |  |
| Klasterio | 0,95 | 0,73 | 3 249 |  | **3 249** |
| Šalies vidurkis | 0,83 | 0,60 | \_ | \_ | \_ |
|  |  |  |  |  |  |

\*Pagal 2023 m. duomenis

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lengvatos** | **JV** | **FA** | **Atotrūkis JV** | **Atotrūkis FA** | **Atotrūkis iš viso\*** |
| Skuodo rajono sav. | -0,20 | -1,20 |  |  |  |
| Klasterio | -0,88 | -2,46 | – | – | **–** |
| Šalies vidurkis | -3,25 | -16,09 | – | – | **–** |
|  |  |  |  |  |  |

\*Dėl lengvatų atotrūkio nėra.

**4. Lėšų poreikis sprendimui įgyvendinti ir jų šaltiniai.**

Lėšų sprendimui įgyvendinti nereikia.

**5. Sprendimo projekto autorius ir (ar) autorių grupė.**

Rengėja – Biudžeto valdymo skyriaus vedėja Nijolė Mackevičienė.